

1:a hands hyresgäst

Namn: _____ Adress: _____

Postnr & Ort: _____

2:a hands hyresgäst

Namn: _____ Personnr: _____ Tel: _____

Yrke: _____ Nuvarande tel/adress: _____

Ev. referens (namn, adress, tel) : _____

_____ Tel/adress arbetsplats: _____

§1. Hyresvärden uthyr till hyresgästen: för bostadsändamål sin hyresrättsinnehavda lägenhet om

_____ rum och kök med _____ kvm med adress: _____

Bostaden uthyres: möblerad omöblerad

§2. Hyrestid:

Fr o m _____ tils vidare. Hyreskontraktet upphör vid ett månadsskifte som infaller närmst efter _____ månader från uppsägning.

Fr o m _____ t o m _____ med _____ månaders uppsägningstid. Vid utebliven uppsägning förlängs kontraktet tills vidare.

Fr o m _____ t o m _____ Hyreskontraktet upphör att gälla vid hyretidens utgång. Hyresgästen skall då avflytta utan anmaning. (Detta alternativ kan endast användas om hyrestiden är högst 9 månader.

§3. Hyran utgår med kr: _____ per månad _____ för hyresperioden och erlägges i förskott utan anfodran

§4. I hyran ingår kostnader för:

el tv trappstädning garage

I hyran ingår EJ kostnader för:

el tv trappstädning garage

§5. Hyresgästen skall bekosta smärre reparationer i fastigheten, såsom av lås, elströmbytare, packningar etc, samt normal service av disk- och tvättmaskiner och dylikt.

§6. Hyresgästen får inte, utan hyresvärdens skriftliga tillstånd utföra målning, tapetsering och därmed jämförlig åtgärd.

§7. I uthyrningen ingår inventarier enligt bifogad inventarielista, det åligger hyresgästen att kvittera inventarierna genom signering på inventarielistan. Efter hyrestidens utgång åligger det hyresvärderna att genom signering av hyresgästens exemplar av inventarielistan eller på annat sätt kvittera inventariernas återställande. För skada på eller förlust av inventarier svarar:

§8. Det åligger hyresvärderna/hyresgästen att hålla eventuella inventarier försäkrade.

§9. Hyresgästen skall välvärda och akta den upplåtta egendomen. Skulle skada inträffa, svarar hyresgästen härför, såvida han inte kan visa, att han eller någon han svarar för inte är vållande till skadan.

§10. Hyresgästen får inte utan tillstånd upplåta eller överlåta bostaden.

§11. Ingår parterna sådan överenskommelse, som avses i 12 kap. §45, andra stycket jordabalken, är hyresavtalets giltighet beroende av att överenskommelsen godkännes av hyresnämnden ifall då så skall ske

§12. Det åligger hyresvärderna att inhämta erforderligt samtycke från fastighetsägaren respektive bostadsrättsföreningens styrelse, eller tillstånd från hyresnämnden, till uthyrningen.

§13. Hyresgästen förbinder sig att respektera de ordningsregler hyresvärderna har att iaktta i förhållande till fastighetsägaren

§14. Särskilda bestämmelser.

§15. Detta hyreskontrakt har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka hyresvärderna och hyresgästen tagit var sitt.

Genom underskrift av kontraktet kvitterar hyresgästen _____ st nycklar till lägenheten

hyresvärd

ort & datum

hyresgäst